



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИЛЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.01.2025 № П-20

с. Мильково

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории Мильковского
муниципального округа Камчатского края на 4 квартал 2024 года**

В соответствии с постановлением администрации Мильковского муниципального округа Камчатского края от 09.09.2024 № 673 «Об утверждении Порядка определения средней расчетной рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Мильковском муниципальном округе в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьями 41, 43, 54 Устава Мильковского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Мильковского муниципального округа Камчатского края на 4 квартал 2024 года, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Мильковского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Мильковского
муниципального округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DB121C619BC22CD1C7545C564A5369A4

Владелец **Сепко Николай Владимирович**

Действителен с 08.02.2024 по 03.05.2025

Н.В. Сепко

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Мильковского муниципального округа Камчатского края на 4 квартал 2024 года.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения произведен по формуле:

$\text{Ц} = \text{Ц}_{\text{м}}^2 / n$, где:

Ц - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на рынке жилья;

$\text{Ц}_{\text{м}}^2$ – общая сумма цен одного квадратного метра общей площади жилого помещения на рынке жилья по каждому источнику информации, используемому в результате мониторинга;

n - количество объектов по каждому источнику информации, используемому в результате мониторинга.

№	Наименование	Ед. изм.	Источники		Кол-во м ² общей площади жилого помещени я	Цена за общее количество м ² общей площади жилого помещения, в руб.	Цена за 1 м ² общей площади жилого помещения, в руб.
1	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра	Квадратный метр общей площади	1	Агентство недвижимости «Квадратный метр»	54,5	2 100 000,00	38 532
			2	Агентство недвижимости «Квадратный метр»	43	2 300 000,00	53 488

общей площади жилого помещения	3	https://petropavlovsk-kamchatskij.domclick.ru/card/sale_flat_2060484536	67	4 200 000,00	62 687
	4	https://petropavlovsk-kamchatskiy.cian.ru/sale/flat/310297065/	32,2	1 300 000,00	40 373
	5	https://www.avito.ru/milkovo/kvartiry/2-k_kvartira_466_m_55_et._3709529272	46,6	2 500 000,00	53 648
	6	https://realty.yandex.ru/offer/651719068555130369/	56,5	3 700 000,00	65 487
	7	https://www.avito.ru/milkovo/kvartiry/1-k_kvartira_34_m_14_et._4513016256	34	1 500 000,00	44 118
	8	https://www.avito.ru/milkovo/kvartiry/3-k_kvartira_633_m_14_et._4092159445	63,3	4 750 000,00	75 039
	9	https://realty.yandex.ru/offer/3726477511455857664/	49,9	3 800 000,00	76 152
	10	https://www.avito.ru/milkovo/kvartiry/2-k_kvartira_382_m_13_et._4569224536	38.2	2 300 000,00	60 209
	11	https://petropavlovsk-kamchatskij.domclick.ru/card/sale_flat_2062300488	56,1	4 850 000,00	86 453
	12	https://petropavlovsk-kamchatskiy.cian.ru/sale/flat/307255369/	39,5	2 600 000,00	65 823
	13	https://petropavlovsk-kamchatskij.domclick.ru/card/sale_flat_2062710257	45,1	2 500 000,00	55 432
	14	https://petropavlovsk-kamchatskiy.cian.ru/sale/flat/301236998/	61	4 800 000,00	78 689

			15	https://www.avito.ru/milkovo/kvartiry/1-k.kvartira.33.m.35.et.4320722356	33	2 500 000,00	75 758
ИТОГО:							62 126,00
На основании проведенного мониторинга рынка и расчетов, средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья составляет: 62 126,00 рублей.							

Расчет произведен в соответствии с постановлением администрации Мильковского муниципального округа Камчатского края от 09.09.2024 № 673 «Об утверждении Порядка определения средней расчетной рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Мильковском муниципальном округе в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

На основании п. 3.6 Порядка определения средней расчетной рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Мильковском муниципальном округе в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда утвержден постановлением АММО от 09.09.2024 № 673 расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по муниципальному округу определяется исходя из средней цены одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья.