



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИЛЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.07.2025 № П-425

с. Мильково

О внесении изменений в постановление администрации Мильковского муниципального района от 09.10.2023 № 422 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа» (в редакции от 19.02.2024 № 111, от 29.02.2024 № 151, от 17.05.2024 № 360, от 24.09.2024 № 708, от 05.02.2025 № П-70)

В целях реализации решения Совета народных депутатов Мильковского муниципального округа Камчатского края от 02.07.2025 № 87 "О внесении изменений в решение от 23.12.2024 № 67 "О бюджете Мильковского МО Камчатского края на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов", руководствуясь постановлением администрации Мильковского муниципального округа от 17 мая 2024 года № 361 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Мильковского муниципального округа, их формирования и реализации», статьями 41, 43, 54 Устава Мильковского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

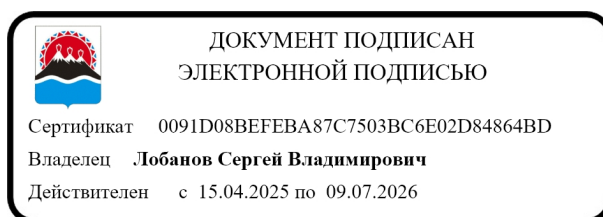
1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Мильковского муниципального района от 09.10.2023 № 422 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа» (в редакции от 19.02.2024 № 111, от 29.02.2024 № 151, от 17.05.2024 № 360, от 24.09.2024 № 708, от 05.02.2025 № П-70), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем его опубликования в периодическом печатном издании газета «Мильковские новости» и разместить на официальном сайте Мильковского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Мильковского муниципального округа А. В. Фомина.

И.о.главы Мильковского
муниципального округа



С.В.Лобанов

Приложение
к постановлению администрации
Мильковского муниципального округа
от _____ № _____

Приложение
к постановлению администрации
Мильковского муниципального района
от 09.10.2023 года № 422

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа

с. Мильково, Камчатский край
2023 год

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1.1. **Основание для разработки МП:** Участие в программных мероприятиях Камчатского края, формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельным фондом

1.2. **Разработчик (исполнитель) МП** Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации (далее – Комитет)

1.3. **Цель МП** - Основной целью Программы является формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельным фондом, которая обеспечивает рациональное использование земельно-имущественного комплекса округа и его развитие.

1.4. **Задачи МП** - Переход к модели управления имуществом, основанной на принципах строгого соответствия состава муниципальной собственности функциям местного самоуправления, с целью сокращения расходов на содержание муниципального имущества:

- Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом округа;
- Повышение эффективности реализации функций собственника имущества округа;
- Снижение доли имущества казны округа, не вовлеченного в хозяйственный оборот;
- Осуществление работы по оптимизации состава имущества, находящегося в собственности округа, в целях исключения несвойственных функций органов местного самоуправления округа и сокращения неэффективных расходов бюджета округа, в том числе путем приватизации и передачи имущества на иной уровень собственности;
- Дальнейшее проведение комплексных кадастровых работ на территории округа;
- Обеспечение инфраструктурой предоставляемых земельных участков;
- Увеличение доходов от продажи муниципального имущества.

1.5. **Сроки и этапы реализации МП, включая подпрограммы** срок реализации **2024 - 2027 годы**, этапы реализации Программы не выделяются

1.6. **Перечень основных мероприятий МП, включая подпрограммы:** Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа, включая проведение кадастровых работ по уточнению, межеванию земельных участков, находящихся в собственности Мильковского муниципального округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.7. **Объем и источники финансирования подпрограмм с разбивкой по годам**

Объем финансирования в 2024 - 2027 годах составит 9822,69456 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств бюджета округа – 636,63184 тыс.руб., в том числе по годам:

2024 год -21,05205 тыс.руб.

2025 год – 208,20220тыс. рублей

2026 год –203,10004тыс. рублей

2027 год –204,27755тыс.рублей

за счет средств бюджета Камчатского края - 6598,31827 тыс. рублей, в том числе по годам:

2024 год - 947,32933 тыс. рублей

2025 год – 2276,77894 тыс. рублей

2026 год – 1098,94 тыс. рублей

2027 год -2275,27 тыс. рублей

за счет средств бюджета Российской Федерации -2587,74445 тыс. рублей , в том числе по годам:

2024 год – 1128,94445 тыс. рублей

2025 год – 1458,80000 тыс.рублей

2026 год – 0 тыс.руб.

2027 год -0 тыс.рублей

1.8. **Прогноз ожидаемых социально экономических результатов реализации МП:** обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе, в том числе земельных участков.

1.9. **Контроль за выполнением МП:** Текущее управление МП и контроль за исполнением программных мероприятий осуществляет заместитель главы администрации Мильковского муниципального округа.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ.

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мильковского муниципального округа (далее – муниципальное имущество), представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления Мильковского муниципального округа, а также имущественных прав, вытекающих из участия. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, таких как:

- 1) создание (приобретение) новых объектов собственности;
- 2) безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности;
- 3) приватизация и отчуждение имущества;
- 4) передача имущества во владение и пользование;
- 5) наделение муниципальным имуществом, изъятие муниципального имущества при создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений Мильковского муниципального округа;
- 6) разграничение муниципального имущества;
- 7) деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот;
- 8) обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом, являются:

- отсутствие актуальной информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности Мильковского муниципального округа;
- отсутствие в необходимом объеме документации для регистрации права муниципальной собственности Мильковского муниципального округа.

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению.

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития Мильковского муниципального округа также является эффективное использование земель и активное вовлечение их в гражданский оборот.

2.2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

2.1. Для решения комплекса проблем в сфере управления муниципальным имуществом необходимо достижение следующих целей:

- 1) создание условий для эффективного управления и использования муниципального имущества;
- 2) развитие системы управления земельными ресурсами на территории Мильковского муниципального округа.

2.2. Реализация Программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа» решает следующие основные задачи:

- 1) обеспечение содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества;
- 2) обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества;
- 3) оптимизация структуры муниципального имущества;
- 4) выявление бесхозного имущества;

5) организация работ по эффективному использованию земель.

2.3. Программа реализуется в 2024-2027 годах. Этапы реализации Программы не выделяются.

2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ЕЁ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

3.1. Решение задач Программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа» возможно в результате выполнения следующих основных мероприятий:

1) основное мероприятие «Учет муниципального имущества и выполнение кадастровых работ для постановки или снятия объектов недвижимости и земельных участков с государственного кадастрового учета»:

- проведение кадастровых работ по постановке или снятию с государственного кадастрового учета земельных участков;
- проведение мероприятий, связанных с подготовкой проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей, находящихся на день подготовки проектов межевания в собственности Мильковского муниципального округа, проведением кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и в отношении которых Мильковский муниципальный округ получает право распоряжения ими после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей, находящихся на день проведения кадастровых работ в собственности Мильковского муниципального округа;

- выполнение работ по изготовлению технических планов объектов недвижимости для постановки или снятию с государственного кадастрового учета недвижимого имущества, в том числе бесхозных и объектов ЖКХ.

2) основное мероприятие «Содержание муниципального имущества»:

- проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности (для приватизации), рыночной стоимости права пользования объектами муниципальной собственности;
- проведение ремонтных работ на объектах муниципального имущества.

2.4. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ

Результатом выполнения мероприятий Программы будет являться:

1) обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе. Обеспечение государственной регистрации

права собственности Мильковского муниципального округа на объекты недвижимого имущества;

- 2) улучшение состояния муниципального имущества;
- 3) исполнение обязанностей собственника имущества;
- 4) обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечения его в хозяйственный оборот;
- 5) оптимизация структуры муниципального имущества;
- 6) усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МП

N	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Предельные объемы финансирования (в ценах соответствующих лет, в тыс.руб.)					Ответственный исполнитель
			Всего	в том числе по источникам финансирования				
				федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет Мильковского муниципального округа	Внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по МП, в т.ч.	всего	9822,69456	2587,74445	6598,31827	636,63184	0	Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации
		2024	2097,32583	1128,94445	947,32933	21,05205	0	
		2025	3943,78114	1458,80000	2276,77894	208,20220	0	
		2026	1302,04004	0	1098,94000	203,10004		
		2027	2479,54755	0	2275,27000	204,27755	0	
Подпрограмма 1 Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа								
1.	Всего по подпрограмме	всего	9822,69456	2587,74445	6598,31827	636,63184	0	
		2024	2097,32583	1128,94445	947,32933	21,05205	0	
		2025	3943,78114	1458,80000	2276,77894	208,20220	0	
		2026	1302,04004	0	1098,94000	203,10004	0	
		2027	2479,54755	0	2275,27000	204,27755	0	
1.1.	Выполнение кадастровых работ по постановке на бесхозяйный учет объектов капитального строительства	всего	141,34120	0	0	141,34120	0	
		2024	0	0	0	0	0	
		2025	41,34120	0	0	41,34120	0	

		2026	50,00000	0	0	50,00000	0		
		2027	50,00000	0	0	50,00000	0		
1.2.	Проведение кадастровых работ, изготовление технической документации в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности Мильковскому муниципальному округу	всего	142,25910	0	0	142,25910	0		
		2024	0	0	0	0	0		
		2025	42,25910	0	0	42,25910	0		
		2026	50,00000	0	0	50,00000	0		
		2027	50,00000	0	0	50,00000	0		
1.3	Проведение мероприятий, связанных с проведением кадастровых работ с последующим внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений в отношении: - земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении которых Мильковский муниципальный округ получает право распоряжения ими после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;	всего	2283,49230	2141,04445	112,68655	29,76130	0		
		2024	1207,36258	1128,94445	59,41813	19,00000	0		
		2025	1076,12972	1012,10000	53,26842	10,76130	0		
		2026	0,00000	0	0	0,00000	0		
		2027	0,00000	0	0	0,00000	0		

	- земельных участков, выделяемых в счет не востребованных земельных долей, находящихся на день проведения кадастровых работ в собственности Мильковского муниципального округа								
1.4.	Проведение комплексных кадастровых работ в Мильковском муниципальном округе	всего	6470,64184	0	6462,12120	8,52064	0		
		2024	889,96325	0	887,91120	2,05205	0		
		2025	2203,0910	0	2200,00000	3,0910	0		
		2026	1100,04004	0	1098,94000	1,10004	0		
		2027	2277,54755	0	2275,27000	2,27755	0		
1.5.	Проведение технического учёта и технической инвентаризации (кадастровых работ) объектов жилищно-коммунального комплекса	всего	10,00000	0	0,0000	10,00000	0		
		2024	0	0	0	0	0		
		2025	6,00000	0	0	6,00000	0		
		2026	2,00000	0	0	2,00000	0		
		2027	2,00000	0	0	2,00000	0		
1.6.	Проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности (продажа), рыночной стоимости права пользования объектами муниципальной собственности	всего	150,00000	0	0	150,00000	0		
		2024	0	0	0	0	0		
		2025	50,00000	0	0	50,00000	0		
		2026	50,00000	0	0	50,00000	0		
		2027	50,00000	0	0	50,00000	0		
1.7.		всего	150,00000	0	0	150,00000	0		

	Проведение ремонтных работ на объектах муниципального имущества, замена инженерного оборудования объектов муниципального имущества	2024	0	0	0	0	0		
		2025	50,00000	0	0	50,00000	0		
		2026	50,00000	0	0	50,00000	0		
		2027	50,00000	0	0	50,00000	0		
1.8	Подготовка проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет не востребованных земельных долей, находящихся на день подготовки проектов межевания в собственности Мильковского муниципального округа	всего	474,96012	446,70000	23,51052	4,74960			
		2024	0	0	0	0	0		
		2025	474,96012	446,70000	23,51052	4,74960	0		
		2026	0	0	0	0	0		
		2027	0	0	0	0	0		

**РАЗДЕЛ 4. ГРУППИРОВКА ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСПОРЯДИТЕЛЯМИ СРЕДСТВ МП**

Распорядитель средств МП	Срок исполнения	всего	Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Бюджет Мильковского муниципального округа	Внебюджет ные источники
1	2	3	4	5	6	7
Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации	всего	9822,69456	2587,74445	6598,31827	636,63184	0
	2024	2097,32583	1128,94445	947,32933	21,05205	0
	2025	3943,78114	1458,80000	2276,77894	208,20220	0
	2026	1302,04004	0	1098,94000	203,10004	0
	2027	2479,54755	0	2275,27000	204,27755	0

РАЗДЕЛ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (КРИТЕРИИ) ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МП

N мероприятия	Наименование показателя	Ед. измерения	Базовое значение 2024год	Планируемое значение		
				2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Выполнение кадастровых работ по постановке на бесхозяйный учет объектов капитального строительства	ед.	0	3	4	4
1.2.	Проведение кадастровых работ, изготовление технической документации в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности Мильковскому муниципальному округу	ед.	0	2	2	2
1.3.	Постановка на кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена из состава земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей находящихся в собственности Мильковского муниципального округа	ед.	11	21	14	4
1.4.	Проведение комплексных кадастровых работ (количество кварталов)	ед.	0	1	1	1
1.5.	Количество подготовленных технических планов объектов ЖКХ	ед.	0	1	3	3

1.6.	Количество объектов с проведенной оценкой рыночной стоимости муниципального имущества, для сдачи в аренду (продажи)	ед.	0	3	5	5
1.5.	Количество проведенных ремонтных работ на объектах муниципального имущества	ед.	0	2	2	2