



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИЛЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.09.2025 № П-611

с. Мильково

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории Мильковского
муниципального округа Камчатского края на 3 квартал 2025 года**

В соответствии с постановлением администрации Мильковского муниципального округа Камчатского края от 09.09.2024 № 673 «Об утверждении Порядка определения средней расчетной рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Мильковском муниципальном округе в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьями 41, 43, 54 Устава Мильковского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Мильковского муниципального округа Камчатского края на 3 квартал 2025 года, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Мильковского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Мильковского
муниципального округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CB1830A4E5DC9972EB929C736D4219E8

Владелец **Сепко Николай Владимирович**

Действителен с 11.04.2025 по 05.07.2026

Н.В. Сепко

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Мильковского муниципального округа Камчатского края на 3 квартал 2025 года.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения произведен по формуле:

$\text{Ц} = \text{Ц}_{\text{м}}^2 / n$, где:

Ц - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на рынке жилья;

$\text{Ц}_{\text{м}}^2$ – общая сумма цен одного квадратного метра общей площади жилого помещения на рынке жилья по каждому источнику информации, используемому в результате мониторинга;

n - количество объектов по каждому источнику информации, используемому в результате мониторинга.

№	Наименование	Ед. изм.	Источники		Кол-во м ² общей площади жилого помещени я	Цена за общее количество м ² общей площади жилого помещения, в руб.	Цена за 1 м ² общей площади жилого помещения, в руб.
1	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра	Квадратный метр общей площади	1	https://realty.yandex.ru/offer/651719068555130369/	56,5	3 700 000,00	65 487
			2	https://realty.yandex.ru/offer/7770202599698690305/	45,8	1 700 000,00	37 118

общей площади жилого помещения	3	https://petropavlovsk-kamchatskij.domclick.ru/card/sale_flat_2068441069	38,5	2 000 000,00	51 948
	4	https://petropavlovsk-kamchatskij.domclick.ru/card/sale_flat_2059972012	54,5	2 100 000,00	38 532
	5	https://www.avito.ru/milkovo/kvartiry/2-k_kvartira_466_m_55_et_3709529272	46,6	2 350 000,00	50 429
	6	https://realty.yandex.ru/offer/3567409035590120193/	63,4	5 000 000,00	78 864
	7	https://www.avito.ru/milkovo/kvartiry/1-k_kvartira_422_m_13_et_7237083408	42,2	1 600 000,00	37 915
	8	https://petropavlovsk-kamchatskij.domclick.ru/card/sale_flat_2069477406	29,2	2 500 000,00	85 616
	9	https://realty.yandex.ru/offer/3726477511455857664/	49,9	3 800 000,00	76 152
	10	https://petropavlovsk-kamchatskiy.cian.ru/sale/flat/321834197/	32,6	1 800 000,00	55 215
	11	https://petropavlovsk-kamchatskiy.cian.ru/sale/flat/317197708/	50,4	3 200 000,00	63 492
	12	https://www.avito.ru/milkovo/kvartiry/3-k_kvartira_613_m_34_et_3247742776	61,3	3 200 000,00	52 202
	13	https://www.avito.ru/milkovo/kvartiry/2-k_kvartira_414_m_13_et_4707850805	41,1	1 400 000,00	34 063
	14	https://realty.yandex.ru/offer/1946605658277733633/	52,2	2 500 000,00	47 893
	15	https://petropavlovsk-kamchatskij.domclick.ru/card/sale_flat_2056300518	56,1	2 700 000,00	48 128
ИТОГО:					54 870
На основании проведенного мониторинга рынка и расчетов, средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья составляет: 54 870 рублей.					

Расчет произведен в соответствии с постановлением администрации Мильковского муниципального округа Камчатского края от 09.09.2024 № 673 «Об утверждении Порядка определения средней расчетной рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Мильковском муниципальном округе в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

На основании п. 3.6 Порядка определения средней расчетной рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Мильковском муниципальном округе в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда утвержденным постановлением АММО от 09.09.2024 № 673 расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по муниципальному округу определяется исходя из средней цены одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья.