



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИЛЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.09.2025 № П-641
от _____ № _____
с. Мильково

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильём
жителей Мильковского муниципального округа»**

В связи с необходимостью формирования бюджета Мильковского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Мильковского муниципального округа от 08.08.2024 № 605 «Об утверждении Порядка составления проекта бюджета Мильковского муниципального округа Камчатского края на очередной финансовый год и плановый период», постановлением администрации Мильковского муниципального округа от 14.08.2025 № 513 «Об утверждении порядка формирования, исполнения и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Мильковского муниципального округа», распоряжением администрации Мильковского муниципального округа от 21.08.2025 № Р-193 «Об утверждении перечня муниципальных программ Мильковского муниципального округа на 2026 год», руководствуясь статьями 41, 43, 54 Устава Мильковского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Мильковского муниципального округа», согласно приложению к настоящему постановлению.

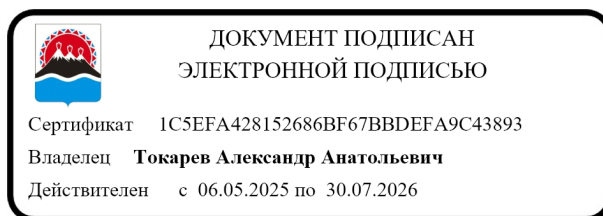
2. Обнародовать настоящее постановление путём опубликования в периодическом печатном издании - газета «Мильковские новости» и разместить на официальном сайте Мильковского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу постановление администрации Мильковского муниципального района от 29.08.2023 № 349 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Мильковского муниципального округа».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального обнародования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Мильковского муниципального округа Токарева А. А.

И. о главы Мильковского
муниципального округа



А.А. Токарев

Приложение
к постановлению администрации
Мильковского муниципального района
от года №

Муниципальная программа
«Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Мильковского муниципального округа»

с. Мильково, Камчатский край
2026 год

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Мильковского муниципального округа»
(далее – МП)

Основание для разработки МП	- ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; - распоряжение администрации Мильковского муниципального округа от 21.08.2025 № Р-193 «Об утверждении перечня муниципальных программ Мильковского муниципального округа на 2026 год».
Ответственный исполнитель муниципальной программы	- Комитет ЖКХ, транспорта, строительства и дорожной деятельности АММО; Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации
Цели и задачи МП	- увеличение объемов строительства, финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Мильковском муниципальном округе; - обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации – ППК Фонда развития территорий; - снос аварийных многоквартирных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений; - развитие системы управления земельными ресурсами на территории Мильковского муниципального округа; - обследование жилищного фонда, отнесенного к категории непригодного и аварийного; - формирование финансовых ресурсов для реализации МП;

Объемы и источники реализации МП	Общий объем финансирования – 309 257,89000 тыс. рублей, из них: 2026 год – 87 483,44500 тыс. руб.; 2027 год - 107 610,63700 тыс. руб.; 2028 год – 114 163,808000 тыс. руб.; в том числе: средства ППК Фонд развития территорий- 0,00 тыс. руб. из них: 2026 год – 0,00 тыс. руб.; 2027 год - 0,00 тыс. руб.; 2028 год – 0,00 тыс. руб. Средства краевого бюджета- 0,00 тыс. руб. из них: 2026 год – 0,00 тыс. руб.; 2027 год - 0,00 тыс. руб.; 2028 год – 0,00 тыс. руб. Средства бюджета Миловского муниципального округа- 309 257,89000 тыс. рублей, из них: 2026 год – 87 483,44500 тыс. руб.; 2027 год - 107 610,63700 тыс. руб.; 2028 год – 114 163,808000 тыс. руб.;
Сроки и этапы реализации МП	2026 - 2028 годы
Перечень основных мероприятий МП	- переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и аварийных многоквартирных жилых домов; - снос многоквартирных домов, признанных аварийными, рекультивация земельных участков;

	- строительство нового жилищного фонда; - приобретение жилых помещений у лиц не являющихся застройщиками; - приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах; - выполнение работ по разработке Генерального плана Мильковского муниципального округа; - выполнение работ по разработке Схемы территориального планирования и Правил землепользования и застройки территорий Мильковского муниципального округа; - проведение комплексных кадастровых работ на территории Мильковского муниципального округа;
Контроль за выполнением МП	- заместитель главы администрации Мильковского муниципального округа Токарев А.А.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МП

2.1. Техничко- экономическое обоснование МП

Одной из важнейших проблем для Мильковского муниципального округа является проблема расселения граждан из непригодного для проживания, аварийного и подлежащего сносу жилищного фонда.

Существующий жилищный фонд в Мильковском муниципальном округе имеет тенденцию к старению и ветшанию. Основными причинами, приводящими к ускоренному старению жилищного фонда и к высокому уровню износа и, как следствие, к признанию жилых помещений, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, являются высокий уровень паводковых и грунтовых вод, воздействие сейсмических нагрузок, климатические условия, низкое качество использованных строительных материалов, несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда.

Аварийный и подлежащий сносу жилищный фонд ухудшает внешний облик Мильковского муниципального округа, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность Мильковского муниципального округа, повышает социальную напряженность.

В настоящей Муниципальной программе под аварийным жилищным фондом понимается аварийный жилищный фонд, состоящий из совокупности жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

По состоянию на 01.01.2022 года 7 жилых домов в с. Мильково были признаны аварийными и подлежащими расселению, общей площадью 2892,6 кв. м. (123 человека).

По состоянию на 01.01.2023 года 3 жилых дома в с. Мильково были признаны аварийными и подлежащими расселению, общей площадью 1288,7 кв. м. (82 человека).

По состоянию на 01.01.2024 года 8 жилых домов в с. Мильково были признаны аварийными и подлежащими расселению, общей площадью 4717,4 кв. м. (155 человек).

В настоящее время в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство граждан, проживающих в аварийных и подлежащих сносу жилых помещениях, не в состоянии самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества.

Все это предопределяет необходимость программного подхода к решению указанной проблемы.

Мероприятия указанной программы выполняются в рамках исполнения ГП Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Камчатского края» утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 21.02.2024 № 55-П (далее – ГП КК) и в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ О публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Направления государственной политики в период до 2036 года определены **Указом** Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

С целью обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде на территории Камчатского края, по поручению Правительства Камчатского края, органы местного самоуправления определили представителей, уполномоченных на внесение в автоматизированную информационную систему «Фонд развития территорий» сведений о домах, признанных аварийными и подлежащими сносу. Министерство строительства Камчатского края проверяет пакет документов о признании дома аварийным на соответствие требованиям

постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае не имеют возможности предоставить гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде на условиях социального найма, благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, по причине отсутствия финансовых возможностей и свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не хватает средств и для нового строительства.

Процесс ликвидации непригодного для проживания жилья идет крайне медленно. В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств краевого и местных бюджетов не представляется возможным. Переселение граждан из подлежащего сносу жилья займет многие годы. Для более эффективного решения данной проблемы потребуются финансовая поддержка за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, что возможно осуществить в рамках реализации настоящей МП.

2. Перечень и характеристика основных мероприятий, включая подпрограммы МП

Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного фонда Мильковского муниципального округа»:

1.1 Выполнение работ по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Мильковского муниципального округа;

1.2 Выполнение работ по координированию и внесению сведений о границах территориальных зон территории Мильковского муниципального округа в ЕГРН;

Подпрограмма 2 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда":

2.1 Мероприятия по признанию домов аварийными подлежащие сносу расположенных на территории Мильковского муниципального округа;

2.2. Разработка ПСД на осуществление мероприятий по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными;

2.3. Ликвидация аварийного жилищного фонда (снос);

2.4. Ограничение доступа к потенциально опасным, не эксплуатируемым (расселенным) многоквартирным домам расположенных в Мильковском муниципальном округе
2.4 Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками;

приобретение квартир у застройщиков в строящихся многоквартирных домах; изъятие недвижимого имущества для муниципальных нужд с выплатой возмещения за изымаемое недвижимое имущество;

2.5. Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками; приобретение квартир у застройщиков в строящихся многоквартирных домах; изъятие недвижимого имущества для муниципальных нужд с выплатой возмещения за изымаемое недвижимое имущество;

2.6. Разработка ПСД на строительство 40 квартирного жилого дома по ул. Советская в с. Мильково (позиция № 4);

2.7. Проведение государственной экспертизы ПСД на строительство 40 квартирного жилого дома по ул. Советская в с. Мильково.

3. Целевые показатели (критерии) оценки эффективности реализации МП, включая подпрограммы

Показатели (критерии) эффективности реализации Программы приведены в разделе № 5 настоящей Программы.

4. Перечень ожидаемых социально-экономических (экологических) результатов реализации МП

Выполнение мероприятий МП позволит обеспечить благоприятные условия проживания граждан на территории округа, снижение социальной напряженности в обществе.

Кроме того, реализация мероприятий МП позволит:

- улучшить условия проживания граждан в части благоустроенного и комфортного жилья;
- поэтапно ликвидировать аварийный жилищный фонд на территории Мильковского муниципального округа;
- улучшить внешний облик Мильковского муниципального округа;
- обеспечить увеличение поступления земельного и имущественного налога, сокращение сроков проведения процедур предоставления земельных участков за счет исключения процедуры согласования границ земельного участка

Мероприятия представлены в Приложении № 4 данной Программы.

Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МП

№	Наименование мероприятия	КБК расходов мероприятия	Сроки выполнения	Предельные объёмы финансирования (в ценах соответствующих лет, в тыс.руб.)					ответственный исполнитель/соисполнит ель
				Всего	В том числе по источникам финансирования				
					Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Бюджет Милюковского муниципального округа	Внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по МП, в т.ч.			всего	309 257,89000	0,00000	0,00000	309 257,89000	0,00000	Комитет ЖКХ, транспорта, строительства и дорожной деятельности АММО; Милюковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации
			2026	87 483,44500	0,00000	0,00000	87 483,44500	0,00000	
			2027	107 610,63700	0,00000	0,00000	107 610,63700	0,00000	
			2028	114 163,80800	0,00000	0,00000	114 163,80800	0,00000	
Подпрограмма I : Стимулирование развития жилищного фонда Милюковского муниципального округа									
Всего по подразделу, в т.ч.			всего	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Комитет ЖКХ, транспорта, строительства и дорожной деятельности АММО; Милюковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации
			2026	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			2027	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			2028	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.1.	Выполнение работ по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Милюковского муниципального округа	(ФБ)	2026	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Комитет ЖКХ, транспорта, строительства и дорожной деятельности АММО; Милюковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации
		(КБ)							
		(МБ)							
		(ФБ)	2027	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
		(КБ)							
		(МБ)							
		(ФБ)	2028	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
		(КБ)							
		(МБ)							
		(ФБ)	2026	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
		(КБ)							

1.2	Выполнениен работ по координированию и внесению сведений о границах территориальных зон территории Мильковского муниципального округа в ЕГРН	(МБ)	2027	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Комитет ЖКХ, транспорта, строительства и дорожной деятельности АММО
		(ФБ)							
		(КБ)							
		(МБ)	2028	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
		(ФБ)							
		(КБ)							
		(МБ)							
Подпрограмма II "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"									
Всего по подразделу, в т.ч.			всего	309 257,89000	0,00000	0,00000	309 257,89000	0,00000	
			2026	87 483,44500	0,00000	0,00000	87 483,44500	0,00000	
			2027	107 610,63700	0,00000	0,00000	107 610,63700	0,00000	
			2028	114 163,80800	0,00000	0,00000	114 163,80800	0,00000	
2.1.	Мероприятия по признанию домов аварийными подлежащие сносу расположенных на территрии Мильковского муниципального округа	(ФБ)	2026	344,29500	0,00000	0,00000	344,29500	0,00000	
		(КБ)							
		(МБ)902 0501 0720109970 244							
		(ФБ)	2027	364,95300	0,00000	0,00000	364,95300	0,00000	
		(КБ)							
		(МБ)							
		(ФБ)	2028	379,55000	0,00000	0,00000	379,55000	0,00000	
		(КБ)							
(МБ)									
2.2.	Разработка ПСД на осуществление мероприятий по сносу многоквартирных домов, признананых аварийными	(ФБ)	2026	1603,35000	0,00000	0,00000	1603,35000	0,00000	
		(КБ)							
		(МБ)902 0501 0720209970 244							
		(ФБ)	2027	1653,05400	0,00000	0,00000	1653,05400	0,00000	
		(КБ)							
		(МБ)							
		(ФБ)	2028	1680,48400	0,00000	0,00000	1680,48400	0,00000	
		(КБ)							
(МБ)									
		(ФБ)	2026	3155,80000	0,00000	0,00000	3155,80000	0,00000	
		(КБ)							

2.3.	Ликвидация аварийного жилищного фонда (снос)	(МБ)902 0501 0720309970 244	2027	3253,63000	0,00000	0,00000	3253,63000	0,00000	Комитет ЖКХ, транспорта, строительства и дорожной деятельности АММО; Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации					
		(ФБ)												
		(КБ)												
		(МБ)												
		(ФБ)												
		(КБ)												
		(МБ)												
2.4.	Ограничение доступа к потенциально опасным, не эксплуатируемым (расселенным) многоквартирным домам расположенных в Мильковском муниципальном округе	(ФБ)	2026	1000,00000	0,00000	0,00000	1000,00000	0,00000						
		(КБ)												
		(МБ)902 0501 0720409970 244												
		(ФБ)								2027	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		(КБ)												
		(МБ)												
		(ФБ)												
(КБ)														
(МБ)														
2.5.	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками; приобретение квартир у застройщиков в строящихся многоквартирных домах; изъятие недвижимого имущества для муниципальных нужд с выплатой возмещения за изымаемое недвижимое имущество	(ФБ)	2026	81380,00000	0,00000	0,00000	81380,00000	0,00000						
		(КБ)												
		(МБ)												
		(ВБ)												
		(ФБ)							2027	102339,00000	0,00000	0,00000	102339,00000	0,00000
		(КБ)												
		(МБ)												
(ВБ)														
(ФБ)	2028	108720,00000	0,00000	0,00000	108720,00000	0,00000								
(КБ)														
(МБ)														
(ВБ)														
2.6.							Разработка ПСД на строительство 40 квартирного жилого дома по ул. Советская в с. Мильково (позиция № 4)	(ФБ)	2026	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
								(КБ)						
								(МБ)						
		(ФБ)												

2.7.	Проведение государственной экспертизы ПСД на строительство 40 квартирного жилого дома по ул. Советская в с. Мильково	(КБ)	2027	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		(МБ)						
		(ФБ)						
		(КБ)	2028	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		(КБ)						
		(МБ)						

РАЗДЕЛ 4. ГРУППИРОВКА ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ
ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИСТОЧНИКАМ
ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСПОРЯДИТЕЛЯМИ СРЕДСТВ МП

Распорядитель средств МП	Срок исполнения	Предельные объемы финансирования (в ценах соответствующих лет)				
		всего	в том числе по бюджетам:			
			федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет Мильковского муниципального округа	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	9
Всего по разделу:	Всего, в т.ч.	309 257,89000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2026	87 483,44500	0,00000	0,00000	87 483,44500	0,00000
	2027	107 610,63700	0,00000	0,00000	107 610,63700	0,00000
	2028	114 163,80800	0,00000	0,00000	114 163,80800	0,00000
Подпрограмма 1: Стимулирование развития жилищного фонда Мильковского муниципального округа						
Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации; Комитет ЖКХ, транспорта, строительства и дорожной деятельности АММО	Всего, в т.ч.	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000	0,0000
	2026	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000	0,0000
	2027	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000	0,0000
	2028	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000	0,0000
Подпрограмма 2: "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Мильковского муниципального округа"						
Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации; Комитет ЖКХ, транспорта, строительства и дорожной деятельности АММО	Всего, в т.ч.	309 257,89000	0,00000	0,00000	309 257,89000	0,00000
	2026	87 483,44500	0,00000	0,00000	87 483,44500	0,00000
	2027	107 610,63700	0,00000	0,00000	107 610,63700	0,00000
	2028	114 163,80800	0,00000	0,00000	114 163,80800	0,00000

РАЗДЕЛ 5. ПОКАЗАТЕЛИ (КРИТЕРИИ) ОЦЕНКИ
ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МП

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение, 2025 год	Планируемое значение		
				2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
подраздел I: "Стимулирование развития жилищного фонда"						
1.1.	Работы по разработке (актуализации) Генерального плана и правил землепользования и застройки ММО	шт.	0	0	1	0
1.2.	Работы по координированию и внесению сведений о границах территориальных зон межселенной территории ММО в ЕГРН	кол. документов	0	0	3	0
Подраздел 2: "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"						
2.1.	Мероприятия по признанию домов аварийными подлежащие сносу расположенных на территории Мильковского муниципального округа	кол. домов	0	3	1	1

2.2.	Разработка ПСД на осуществление мероприятий по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными	0	0	10	10	13
2.3.	Ликвидация аварийного жилищного фонда (снос)	кол.домо в	0	1	1	1
2.4.	Ограничение доступа к потенциально опасным, не эксплуатируемым (расселенным) многоквартирным домам расположенных в Мильковском муниципальном округе	кол.домо в	0	10	10	10
2.5.	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками; приобретение квартир у застройщиков в строящихся многоквартирных домах; изъятие недвижимого имущества для муниципальных нужд с выплатой возмещения за изымаемое недвижимое имущество в т.ч.	ко-во квартир; расселяе мая площадь	11/448,5	5/228,3	7/290,7	8/316,4
	Приобретение квартир у застройщиков в строящихся многоквартирных домах	ко-во квартир; расселяе мая площадь	0	0	0	0

	Заклучение Соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд с выплатой возмещения за изымаемое недвижимое имущество	ко-во квартир; расселяемая площадь	0	5/200,2	4/161,1	2/92,0
	Переселено граждан	семей/чел	11/23	10/21	11/34	окт.22
2.6.	Разработка ПСД и проведение государственной экспертизы на строительство 40 квартирного жилого дома по ул. Советская в с. Мильково (позиция № 4)	шт.	0	0	0	0
2.7.	Проведение государственной экспертизы ПСД на строительство 40 квартирного жилого дома по ул. Советская в с. Мильково	шт.	0	0	0	0