



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИЛЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2025 № П-644

с. Мильково

**Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование
управления муниципальным имуществом Мильковского
муниципального округа»**

В связи с необходимостью формирования бюджета Мильковского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Мильковского муниципального округа от 08.08.2025 № 605 «Об утверждении Порядка составления проекта бюджета Мильковского муниципального округа Камчатского края на очередной финансовый год и плановый период», постановлением администрации Мильковского муниципального округа от 14.08.2025 № 513 «Об утверждении порядка формирования, исполнения и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Мильковского муниципального округа», распоряжением администрации Мильковского муниципального округа от 21.08.2025 № Р-193 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Мильковского муниципального округа», руководствуясь статьями 41, 43, 54 Устава Мильковского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление путём опубликования в периодическом печатном издании - газета «Мильковские новости» и разместить на официальном сайте Мильковского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

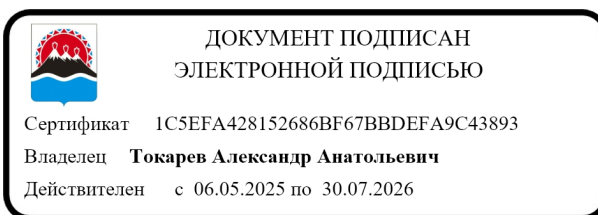
3. Признать утратившим силу Постановление администрации Мильковского муниципального района от 09.10.2023 № 422 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа»

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального обнародования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Мильковского муниципального округа Фомина А. В.

И.о. Главы Мильковского
муниципального округа

А.А. Токарев



Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МП

№	Наименование мероприятия	КБК расходов мероприятия	Сроки выполнения	Объем утвержденных бюджетных осигнований в соответствии с решением о бюджете (тыс.руб.)					ответственные исполнители
				Всего	В том числе по источникам финансирования				
					Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Бюджет Мильковского муниципальног о округа	Внебюджетные источники	
1		2	3	4	5	6	9	10	11
Всего по МП, в т.ч.			всего	7187,26704	0,0000	3374,21000	3813,0570	0,0000	Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации
			2026	4720,71829	0,0000	1098,94000	3621,7783	0,0000	
			2027	2420,09269	0,0000	2275,27000	144,8227	0,0000	
			2028	46,45606	0,0000	0,00000	46,4561	0,0000	
Подпрограмма 1 Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа									
Всего по подразделу, в т.ч.			всего	7187,26704	0,0000	3374,21000	3813,0570	0,0000	
			2026	4720,71829	0,0000	1098,94000	3621,7783	0,0000	
			2027	2420,09269	0,0000	2275,27000	144,8227	0,0000	
			2028	46,45606	0,0000	0,00000	46,4561	0,0000	
1.1.	Проведение кадастровых работ с последующим внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений в отношении: -земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении которых Мильковский муниципальный округ получает право распоряжения ими после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет; -земельных участков, выделяемых в счет неостребованных земельных долей, находящихся на день проведения кадастровых работ в собственности Мильковского муниципального округа	(ФБ)	2026	10,00000	0,0000	0,00000	10,00000	0,0000	Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации
		(КБ)							
		(МБ) 90304121110109970244							
		(ФБ)	2027	0,00000	0,0000	0,00000	0,00000	0,0000	
		(КБ)							
		(МБ)							
		(ФБ)	2028	0,00000	0,0000	0,00000	0,00000	0,0000	
		(КБ)							
(МБ)									
1.2		(ФБ)	2026	1100,04004	0,00000	1098,94000	1,10004	0,00000	Мильковский окружной комитет по управлению
		(КБ) 9030412110240470244							
		(МБ) 90304121102T0470244							
		(ФБ)							

	Проведение комплексных кадастровых работ в Мильковском муниципальном округе	(КБ) 9030412110240470244	2027	2277,54755	0,00000	2275,27000	2,27755	0,00000	муниципальным имуществом и приватизации
		(МБ) 90304121102T0470244							
		(ФБ)							
		(КБ)	2028	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
		(МБ)							
1.3	Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков под объектами муниципальной собственности и уточнению границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	(ФБ)	2026	50,00000	0,00000	0,00000	50,00000	0,00000	Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации
		(КБ)							
		(МБ) 90304121110309970244							
		(ФБ)	2027	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
		(КБ)							
		(МБ)							
		(ФБ)	2028	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
		(КБ)							
		(МБ)							
1.4	Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков на землях не разграниченных	(ФБ)	2026	300,00000	0,00000	0,00000	300,00000	0,00000	Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации
		(КБ)							
		(МБ) 90304121110409970244							
		(ФБ)	2027	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
		(КБ)							
		(МБ)							
		(ФБ)	2028	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
		(КБ)							
		(МБ)							
1.5	Проведение кадастровых работ, изготовление технической, проектной документации в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности Мильковскому муниципальному округу	(ФБ)	2026	716,00000	0,00000	0,00000	716,00000	0,00000	Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации
		(КБ)							
		(МБ) 90304121110509970244							
		(ФБ)	2027	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
		(КБ)							
		(МБ)							
		(ФБ)	2028	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
		(КБ)							
		(МБ)							
		(ФБ)	2026	20,00000	0,00000	0,00000	20,00000	0,00000	
		(КБ)							

1.6	Выполнение кадастровых работ по постановке на бесхозяйный учет объектов капитального строительства	(МБ) 9030412111060909970244	2027	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации
		(ФБ)							
		(КБ)							
		(МБ)							
		(ФБ)	2028	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
		(КБ)							
		(МБ)							
1.7	Проведение ремонтных работ на объектах муниципального имущества, замена инженерного оборудования объектов муниципального имущества	(ФБ)	2026	2392,67825	0,00000	0,00000	2392,67825	0,00000	Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации
		(КБ)							
		(МБ) 90304121110709970244							
		(ФБ)	2027	46,54514	0,00000	0,00000	46,54514	0,00000	
		(КБ)							
		(МБ) 90304121110709970244							
		(ФБ)	2028	46,45606	0,00000	0,00000	46,45606	0,00000	
		(КБ)							
(МБ) 90304121110709970244									
1.8	Проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности (продажа), рыночной стоимости права пользования объектами муниципальной собственности	(ФБ)	2026	132,00000	0,00000	0,00000	132,00000	0,00000	Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации
		(КБ)							
		(МБ) 90304121110809970244							
		(ФБ)	2027	96,00000	0,00000	0,00000	96,00000	0,00000	
		(КБ)							
		(МБ) 90304121110809970244							
		(ФБ)	2028	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
		(КБ)							
(МБ) 90304121110809970244									

**РАЗДЕЛ 4. ГРУППИРОВКА ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ
ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИСТОЧНИКАМ
ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСПОРЯДИТЕЛЯМИ СРЕДСТВ МП**

Распорядитель средств МП	Срок исполнения	Предельные объемы финансирования (в ценах соответствующих лет)				
		всего	в том числе по бюджетам:			
			федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет Мильковского муниципального округа	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	9
Всего по разделу:	Всего, в т.ч.	7187,26704	0,0000	3374,21000	3813,0571	0,00000
	2026	4720,71829	0,0000	1098,94000	3621,7783	0,00000
	2027	2420,09269	0,0000	2275,27000	144,8227	0,0000
	2028	46,45606	0,0000	0,00000	46,4561	0,0000
Подпрограмма I: Стимулирование развития жилищного фонда Мильковского муниципального округа						
Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации	Всего, в т.ч.	7187,26704	0,0000	3374,21000	3813,0571	0,0000
	2026	4720,71829	0,0000	1098,94000	3621,7783	0,0000
	2027	2420,09269	0,0000	2275,27000	144,8227	0,0000
	2028	46,45606	0,0000	0,00000	46,4561	0,0000

РАЗДЕЛ 5. ПОКАЗАТЕЛИ (КРИТЕРИИ) ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МП

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение, 2025 год	Планируемое значение		
				2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма 1 Совершенствование управления муниципальным имуществом Милюковского муниципального округа						
1.1.	Вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения, предоставление гражданам в аренду для ведения сельскохозяйственного производства земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, выделяемых в счет не востребуемых земельных долей, находящихся на день проведения кадастровых работ в собственности Милюковского муниципального округа. Увеличение доходной части в бюджет Милюковского муниципального округа	ед.	21	8	0	0
1.2	Организация по проведению комплексных кадастровых работ в Милюковском муниципальном округе по уточнению местоположению границ земельных участков; расположенных на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства; - исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости; - осуществляется образование новых земельных участков. Выявление правообладателей объектов недвижимости. Увеличение доходной части в бюджет Милюковского муниципального округа	ед.	0	1	1	1
1.3	Исполнение требований Земельного Кодекса РФ путем формирования, регистрации земельного участка под объектом недвижимости находящиеся в собственности Милюковского муниципального округа.	ед.	0	1	0	0
1.4	Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков на землях не разграниченных: - под сооружениями детские площадки.	ед.	0	6	0	0
1.5	Проведение кадастровых работ, изготовление технической, проектной документации в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности Милюковскому муниципальному округу:- увеличение количество зарегистрированных объектов находящихся в собственности Милюковского муниципального округа	ед.	1	16	0	0

1.6	Выявление и постановка на бесхозный учет объектов капитального строительства для регистрации собственности Мильковского муниципального округа для предоставления в аренду или включения в план приватизации по продаже муниципального имущества. Увеличение доходной части в бюджет Мильковского муниципального округа.	ед.	3	2	0	0
1.7	Проведение ремонтных работ на объектах муниципального имущества, замена инженерного оборудования объектов муниципального имущества	ед.	2	4	3	3
1.8	Проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности (продажа), рыночной стоимости права пользования объектами муниципальной собственности. Увеличение доходной части в бюджет Мильковского муниципального округа	ед.	7	11	11	0

Приложение 1
К постановлению администрации
Мильковского муниципального округа
От _____ № _____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа

с. Мильково, Камчатский край
2026 год

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа» (Далее-МП)

Основание для разработки МП	Участие в программных мероприятиях Камчатского края, формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельным фондом
Ответственный исполнитель МП	Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации (далее – Комитет)
Цели и задачи МП	- формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельным фондом, которая обеспечивает рациональное использование земельно-имущественного комплекса округа и его развитие; - переход к модели управления имуществом, основанной на принципах строгого соответствия состава муниципальной собственности функциям местного самоуправления, с целью сокращения расходов на содержание муниципального имущества, - совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом округа; - повышение эффективности реализации функций собственника имущества округа; - Снижение доли имущества казны округа, не вовлеченного в хозяйственный оборот; - осуществление работы по оптимизации состава имущества, находящегося в собственности округа, в целях исключения несвойственных функций органов местного самоуправления округа и сокращения неэффективных расходов бюджета округа, в том числе путем приватизации и передачи имущества на иной уровень собственности; - дальнейшее проведение комплексных кадастровых работ на территории округа; - обеспечение инфраструктурой предоставляемых земельных

	участков; - увеличение доходов от продажи муниципального имущества.
Объемы и источники реализации МП	Объем финансирования в 2026 - 2028 годах составит 7187,26704 рублей, в том числе: 2026 год -4720,71829 тыс.руб. 2027 год – 2420,09269 тыс. рублей 2028 год –46,45606 тыс. рублей за счет средств бюджета Камчатского края – 3374,21000 тыс.рублей, в том числе по годам: 2026 год -1098,94000 тыс.руб. 2027 год – 2275,27000 тыс. рублей 2028 год –0,0 тыс. рублей за счет средств бюджета Милюковского муниципального округа -3813,0570 тыс. рублей , в том числе по годам: 2026 год -3621,7783 тыс.руб. 2027 год – 144,8227 тыс. рублей 2028 год –46,4561 тыс. рублей
Сроки и этапы реализации МП	2026- 2028 годы
Контроль за выполнением МП	- заместитель главы администрации Милюковского муниципального округа Фомин А.В.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1 Техничко-экономическое обоснование МП

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Милюковского муниципального округа (далее – муниципальное имущество), представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления Милюковского муниципального округа, а также имущественных прав, вытекающих из участия. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, таких как:

1. создание (приобретение) новых объектов собственности;
2. безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности;
3. приватизация и отчуждение имущества;
4. передача имущества во владение и пользование;
5. наделение муниципальным имуществом, изъятие муниципального имущества при создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений Мильковского муниципального округа;
6. разграничение муниципального имущества;
7. деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот;
8. обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом, являются:

- отсутствие актуальной информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности Мильковского муниципального округа;
- отсутствие в необходимом объеме документации для регистрации права муниципальной собственности Мильковского муниципального округа.

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению.

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития Мильковского муниципального округа также является эффективное использование земель и активное вовлечение их в гражданский оборот.

2.2 Перечень и характеристика основных мероприятий, включая подпрограммы МП

Подпрограмма 1 Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа

1.1 Проведение кадастровых работ с последующим внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений в отношении:

-земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении которых Мильковский муниципальный округ получает право распоряжения ими после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

-земельных участков, выделяемых в счет не востребованных земельных долей, находящихся на день проведения кадастровых работ в собственности Мильковского муниципального округа;

1.2 Проведение комплексных кадастровых работ в Мильковском муниципальном округе;

1.3 Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков под объектами муниципальной собственности и уточнению границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

1.4 Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков на землях не разграниченных;

- 1.5 Проведение кадастровых работ, изготовление технической, проектной документации в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности Мильковскому муниципальному округу;
- 1.6 Выполнение кадастровых работ по постановке на бесхозяйный учет объектов капитального строительства;
- 1.7 Проведение ремонтных работ на объектах муниципального имущества, замена инженерного оборудования объектов муниципального имущества;
- 1.8 Проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности (продажа), рыночной стоимости права пользования объектами муниципальной собственности.

2.3 Целевые показатели (критерии) оценки эффективности реализации МП, включая подпрограммы

Показатели (критерии) эффективности реализации МП приведены в разделе 5 настоящей Программы.

2.4 Перечень ожидаемых социально-экономических (экологических) результатов реализации МП

Ожидаемые конечные результаты и социально-экономические последствия реализации программы станут существенным вкладом в достижение целей экономического развития округа и приоритетов муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом, поскольку управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью развития муниципального округа при решении экономических и социальных задач, укреплении финансовой системы округа и создании эффективной конкурентной экономики на территории района.

Программа направлена на повышение эффективности управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа.

Эффективность Программы будет выражена в:

- а) поступлении неналоговых доходов от предоставления объектов в аренду
- б) вовлечении в хозяйственный оборот объектов, в том числе земельных участков муниципальной собственности;
- в) оптимизации состава муниципального имущества округа;
- г) регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества;
- д) формировании и регистрации права собственности земельных участков под объектами недвижимого имущества (зданиями, строениями, сооружениями), являющимися собственностью Мильковского муниципального округа.