



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИЛЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.02.2025 № П-70

с. Мильково

О внесении изменений в постановление администрации Мильковского муниципального района от 09.10.2023 № 422 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа» (в редакции от 19 февраля 2024 года № 111, от 29.02.2024 № 151, от 17 мая 2024 года № 360, от 24.09.2024 № 708)

В целях реализации решения Совета народных депутатов Мильковского муниципального округа Камчатского края от 23.12.2024 № 67 "О бюджете Мильковского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, руководствуясь постановлением администрации Мильковского муниципального округа от 17 мая 2024 года № 361 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Мильковского муниципального округа, их формирования и реализации», статьями 41, 43, 54 Устава Мильковского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

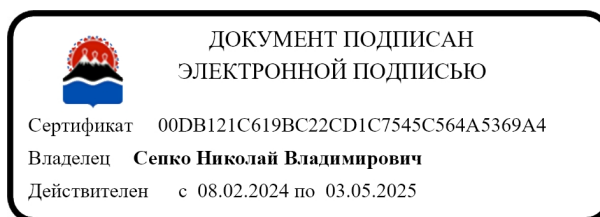
1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Мильковского муниципального района от 09.10.2023 № 422 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа» (в редакции от 19 февраля 2024 года № 111, от 17 мая 2024 года № 360, от 24.09.2024 № 708), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем его опубликования в периодическом печатном издании газета «Мильковские новости» и разместить на официальном сайте Мильковского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Мильковского муниципального округа А. В. Фомина.

Глава Мильковского
муниципального округа



Н.В.Сепко

Приложение
к постановлению администрации
Мильковского муниципального округа
от _____. № ____

Приложение
к постановлению администрации
Мильковского муниципального района
от 09.10.2023 года № 422

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа

с. Мильково, Камчатский край
2023 год

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1.1. **Основание для разработки МП:** Участие в программных мероприятиях Камчатского края, формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельным фондом

1.2. **Разработчик (исполнитель) МП** Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации (далее – Комитет)

1.3. **Цель МП** - Основной целью Программы является формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельным фондом, которая обеспечивает рациональное использование земельно-имущественного комплекса округа и его развитие.

1.4. **Задачи МП** - Переход к модели управления имуществом, основанной на принципах строгого соответствия состава муниципальной собственности функциям местного самоуправления, с целью сокращения расходов на содержание муниципального имущества:

- Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом округа;
- Повышение эффективности реализации функций собственника имущества округа;
- Снижение доли имущества казны округа, не вовлеченного в хозяйственный оборот;
- Осуществление работы по оптимизации состава имущества, находящегося в собственности округа, в целях исключения несвойственных функций органов местного самоуправления округа и сокращения неэффективных расходов бюджета округа, в том числе путем приватизации и передачи имущества на иной уровень собственности;
- Дальнейшее проведение комплексных кадастровых работ на территории округа;
- Обеспечение инфраструктурой предоставляемых земельных участков;
- Увеличение доходов от продажи муниципального имущества.

1.5. **Сроки и этапы реализации МП, включая подпрограммы** срок реализации **2024 - 2027 годы**, этапы реализации Программы не выделяются

1.6. **Перечень основных мероприятий МП, включая подпрограммы:** Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа, включая проведение кадастровых работ по уточнению, межеванию земельных участков, находящихся в собственности Мильковского муниципального округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.7. Объем и источники финансирования подпрограмм с разбивкой по годам

Объем финансирования в 2024 - 2027 годах составит 8287,11562 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств бюджета округа – 636,63184 тыс.руб., в том числе по годам:

2024 год -21,05205 тыс.руб.

2025 год – 208,20220тыс. рублей

2026 год –203,10004тыс. рублей

2027 год –204,27755тыс.рублей

за счет средств бюджета Камчатского края - 6521,53933 тыс. рублей, в том числе по годам:

2024 год - 947,32933 тыс. рублей

2025 год – 2200,000 тыс. рублей

2026 год – 1098,94 тыс. рублей

2027 год -2275,27 тыс. рублей

за счет средств бюджета Российской Федерации -1128,94400 тыс. рублей , в том числе по годам:

2024 год – 1128,94415 тыс. рублей

2025 год – 0 тыс.рублей

2026 год – 0 тыс.руб.

2027 год -0 тыс.рублей

1.8. Прогноз ожидаемых социально экономических результатов реализации МП: обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе, в том числе земельных участков.

1.9. Контроль за выполнением МП: Текущее управление МП и контроль за исполнением программных мероприятий осуществляет заместитель главы администрации Мильковского муниципального округа.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ.

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Милюковского муниципального округа (далее – муниципальное имущество), представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления Милюковского муниципального округа, а также имущественных прав, вытекающих из участия. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, таких как:

- 1) создание (приобретение) новых объектов собственности;
- 2) безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности;
- 3) приватизация и отчуждение имущества;
- 4) передача имущества во владение и пользование;
- 5) наделение муниципальным имуществом, изъятие муниципального имущества при создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений Милюковского муниципального округа;
- 6) разграничение муниципального имущества;
- 7) деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот;
- 8) обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом, являются:

- отсутствие актуальной информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности Милюковского муниципального округа;
- отсутствие в необходимом объеме документации для регистрации права муниципальной собственности Милюковского муниципального округа.

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению.

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития Милюковского муниципального округа также является эффективное использование земель и активное вовлечение их в гражданский оборот.

2.2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

2.1. Для решения комплекса проблем в сфере управления муниципальным имуществом необходимо достижение следующих целей:

- 1) создание условий для эффективного управления и использования муниципального имущества;
- 2) развитие системы управления земельными ресурсами на территории Милюковского муниципального округа.

2.2. Реализация Программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа» решает следующие основные задачи:

- 1) обеспечение содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества;
- 2) обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества;
- 3) оптимизация структуры муниципального имущества;
- 4) выявление бесхозного имущества;
- 5) организация работ по эффективному использованию земель.

2.3. Программа реализуется в 2024-2027 годах. Этапы реализации Программы не выделяются.

2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ЕЁ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

3.1. Решение задач Программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа» возможно в результате выполнения следующих основных мероприятий:

1) основное мероприятие «Учет муниципального имущества и выполнение кадастровых работ для постановки или снятия объектов недвижимости и земельных участков с государственного кадастрового учета»:

- проведение кадастровых работ по постановке или снятию с государственного кадастрового учета земельных участков;
- проведение мероприятий, связанных с подготовкой проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей, находящихся в собственности Мильковского муниципального округа, проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и в отношении которых Мильковский муниципальный округ получает право распоряжения ими после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей, находящихся в собственности Мильковского муниципального округа;
- выполнение работ по изготовлению технических планов объектов недвижимости для постановки или снятию с государственного кадастрового учета недвижимого имущества, в том числе бесхозных и объектов ЖКХ.

2) основное мероприятие «Содержание муниципального имущества»:

- проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности (для приватизации), рыночной стоимости права пользования объектами муниципальной собственности;
- проведение ремонтных работ на объектах муниципального имущества.

2.4. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ

Результатом выполнения мероприятий Программы будет являться:

- 1) обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе. Обеспечение государственной регистрации права собственности Мильковского муниципального округа на объекты недвижимого имущества;
- 2) улучшение состояния муниципального имущества;
- 3) исполнение обязанностей собственника имущества;
- 4) обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечения его в хозяйственный оборот;
- 5) оптимизация структуры муниципального имущества;
- 6) усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МП

N	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Предельные объемы финансирования (в ценах соответствующих лет, в тыс.руб.)					Ответственный исполнитель
			Всего	в том числе по источникам финансирования				
				федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет Мильковского муниципального округа	Внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по МП, в т.ч.	всего	8287,11562	1128,94400	6521,53933	636,63184	0	Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации
		2024	2097,32589	1128,94415	947,32933	21,05205	0	
		2025	2408,20220	0	2200,000	208,20220	0	
		2026	1302,04004	0	1098,94	203,10004		
		2027	2479,54755	0	2275,27000	204,27755	0	
Подпрограмма 1 Совершенствование управления муниципальным имуществом Мильковского муниципального округа								
1.	Всего по подпрограмме	всего	8287,11562	1128,94400	6521,53933	636,63184	0	
		2024	2097,32583	1128,94445	947,32933	21,05205	0	
		2025	2408,20220	0	2200,00000	208,20220	0	
		2026	1302,04004	0	1098,94000	203,10004	0	
		2027	2479,54755	0	2275,27000	204,27755	0	
1.1.	Выполнение кадастровых работ по постановке на бесхозяйный учет	всего	141,3412	0	0	141,3412	0	
		2024	0	0	0	0	0	

	объектов капитального строительства	2025	41,34120	0	0	41,34120	0	
		2026	50,00000	0	0	50,00000	0	
		2027	50,00000	0	0	50,00000	0	
1.2.	Проведение кадастровых работ, изготовление технической документации в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности Мильковскому муниципальному округу	всего	150,00000	0	0	150,00000	0	
		2024	0	0	0	0	0	
		2025	50,00000	0	0	50,00000	0	
		2026	50,00000	0	0	50,00000	0	
		2027	50,00000	0	0	50,00000	0	
1.3	Проведение кадастровых работ с последующим внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений в отношении: -земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении которых Мильковский муниципальный округ получает право распоряжения ими после постановки земельных участков на	всего	1215,13258	1128,94445	59,41813	26,77	0	
		2024	1207,36258	1128,94445	59,41813	19,0	0	
		2025	7,77	0	0	7,77	0	
		2026	0,00000	0	0	0,00000	0	
		2027	0,00000	0	0	0,00000	0	

	государственный кадастровый учет; -земельных участков, выделяемых в счет не востребуемых земельных долей, находящихся на день проведения кадастровых работ в собственности Милюковского муниципального округа							
1.4.	Проведение комплексных кадастровых работ в Милюковском муниципальном округе	всего	3096,43184	0	6462,1212	8,52064	0	
		2024	889,96325	0	887,91120	2,05205	0	
		2025	2203,0910	0	2200,00000	3,0910	0	
		2026	1,10004	0	1098,94	1,10004	0	
		2027	2,27755	0	2275,27	2,27755	0	
1.5.	Проведение технического учёта и технической инвентаризации (кадастровых работ) объектов жилищно-коммунального комплекса	всего	10,00000	0	0,0000	10,00000	0	
		2024	0	0	0	0	0	
		2025	6,00000	0	0	6,00000	0	
		2026	2,00000	0	0	2,00000	0	
		2027	2,00000	0	0	2,00000	0	
1.6.	Проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности (продажа), рыночной стоимости права пользования объектами муниципальной	всего	150,00000	0	0	150,00000	0	
		2024	0	0	0	0	0	
		2025	50,00000	0	0	50,00000	0	
		2026	50,00000	0	0	50,00000	0	
		2027	50,00000	0	0	50,00000	0	

	собственности							
1.7.	Проведение ремонтных работ на объектах муниципального имущества, замена инженерного оборудования объектов муниципального имущества	всего	150,00000	0	0	150,00000	0	
		2024	0	0	0	0	0	
		2025	50,00000	0	0	50,00000	0	
		2026	50,00000	0	0	50,00000	0	
		2027	50,00000	0	0	50,00000	0	

**РАЗДЕЛ 4. ГРУППИРОВКА ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСПОРЯДИТЕЛЯМИ СРЕДСТВ МП**

Распорядитель средств МП	Срок исполнения	всего	Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Бюджет Мильковского муниципального округа	Внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7
Мильковский окружной комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации	всего	8287,11562	1128,94400	6521,53933	636,63184	0
	2024	2097,32589	1128,94400	947,32933	21,05205	0
	2025	2408,20220	0	2200,000	208,20220	0
	2026	1302,04004	0	1098,94	203,10004	0
	2027	2479,54755	0	2275,27000	204,27755	0

РАЗДЕЛ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (КРИТЕРИИ) ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МП

N п. п.	Наименование показателя	Ед. измерения	Базовое значение 2023год	Планируемое значение			
				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Выполнение кадастровых работ для постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, в т.ч. бесхозяйных	ед.	0	0	5	5	5
2.	Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков на территории Мильковского муниципального округа (в том числе уточненных)	ед.	0	0	4	4	4
1.2.	Постановка на кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена из состава земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков, выделяемых в счет не востребованных земельных долей находящихся в собственности Мильковского муниципального округа	ед.	11	8	14	4	4
1.3.	Проведение комплексных кадастровых работ (количество кварталов)	ед.	0	1	1	1	1
1.4.	Количество объектов с проведенной оценкой рыночной стоимости муниципального имущества, рыночной стоимости права пользования муниципального имущества	ед.	0	0	10	9	5

1.5.	Количество проведенных ремонтных работ на объектах муниципального имущества	ед.	0	0	1	1	1
------	---	-----	---	---	---	---	---